

## Kleinzell Hauptstraße 20/9



**Bezirk:** Lilienfeld

**PLZ, Ort:** 3171, Kleinzell

**Straße:** Hauptstraße 20/9

### Übersicht

**587,97 € / p. Monat**  
 2 Zimmer

günstige, barrierefreie Wohnung mit 2 Zimmern, MÖBLIERTER KOCHNISCHE, Bad, Nebenräumen - Balkon

Behindertengerecht

### Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Frei ab:	sofort vermietbar
Geschoß:	2. Obergeschoß
Rechtsform:	Miete

### Details

Wohnfläche:	47,72 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Balkon:	7,03 m <sup>2</sup>
Lagerabteil:	1
Freier Stellplatz:	1
Küche:	1
Ausstattung:	dezentrale Lüftungsanlage
Lift:	vorhanden

### € Kosten

Finanzierungsbeitrag:	7.519,88 €
monatliche Kosten:	587,97 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

### 🏠 Allgemeines

Heizwärmebedarf:	21,50 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung:	Fernwärme - Fußbodenheizung
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,70 kW



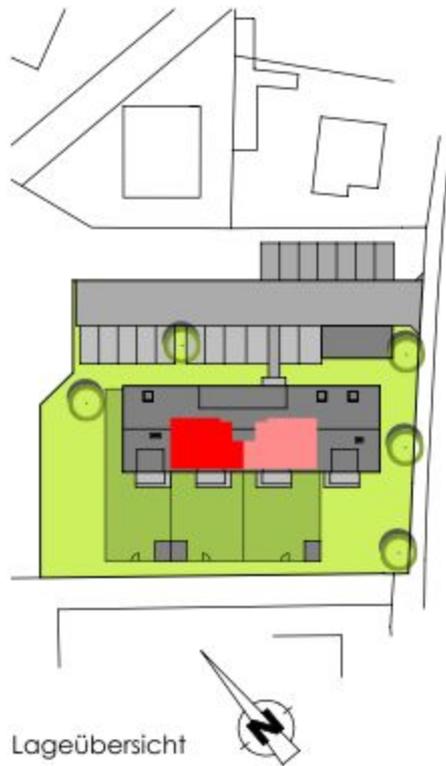
Legende:

- |  |  |
|--|--|
|  Grünfläche  |  Asphalt                            |
|  Eigengarten |  Wechselseitiges Geh- und Fahrrecht |

**WHA Kleinzell III A**  
**Lageübersicht**

Stand: 15.06.2020

Im Zuge der Polier- und Ausführungsplanung können geringfügige Abweichungen hinsichtlich Bauausführung auftreten.

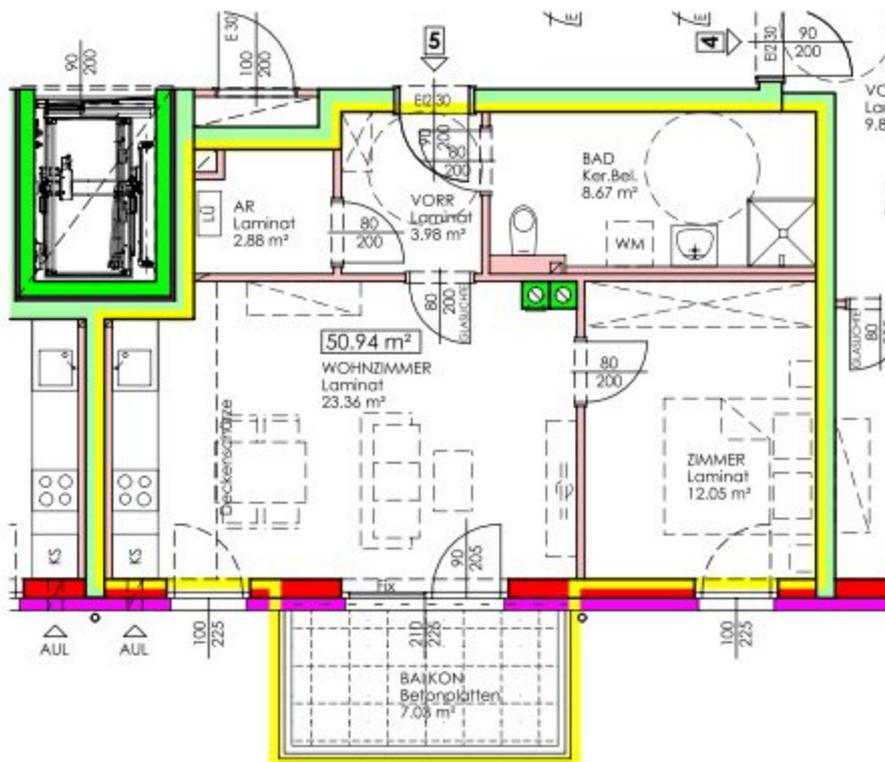


Lageübersicht

## Wohnungstyp A

	Top 1, EG	Top 2, EG gespiegelt
Nutzfläche	51,23 m <sup>2</sup>	51,23 m <sup>2</sup>
Lagerabteil im jew. Geschöß	2,50 m <sup>2</sup>	2,50 m <sup>2</sup>
Terrasse	10,80 m <sup>2</sup>	10,80 m <sup>2</sup>
Eigengarten	ca. 98 m <sup>2</sup>	ca. 93 m <sup>2</sup>
Geräteraum	ca. 5,00 m <sup>2</sup>	ca. 5,00 m <sup>2</sup>
KFZ-Stellplatz	1 Stk.	1 Stk.

	Top 5, OG	Top 6, OG gespiegelt	Top 9, DG	Top 10, DG gespiegelt
Nutzfläche	50,94 m <sup>2</sup>	50,94 m <sup>2</sup>	50,81 m <sup>2</sup>	50,81 m <sup>2</sup>
Lagerabteil im jew. Geschöß	2,50 m <sup>2</sup>	2,50 m <sup>2</sup>	2,50 m <sup>2</sup>	2,50 m <sup>2</sup>
Balkon	7,03 m <sup>2</sup>	7,03 m <sup>2</sup>	7,03 m <sup>2</sup>	7,03 m <sup>2</sup>
KFZ-Stellplatz	1 Stk.	1 Stk.	1 Stk.	1 Stk.



## WHA Kleinzell III A Wohnungstyp A

Stand: 15.06.2020

Im Zuge der Polier- und Ausführungsplanung können geringfügige Abweichungen hinsichtlich Bauausführung auftreten.