

Kleinzell Hauptstraße 20/11



Bezirk: Lilienfeld

PLZ, Ort: 3171, Kleinzell

Straße: Hauptstraße 20/11

Übersicht

614,91 € / p. Monat
 2 Zimmer

erstbezug - SOFORT BEZIEHBAR Kontaktaufnahme zwecks Besichtigung: GEDESAG, Margit Pachschwöll, T: 02732/83393-791

Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	2. Obergeschoß
Rechtsform:	Miete

Details

Wohnfläche:	46,19 m ²
Zimmer:	2
Balkon:	7,03 m ²
Lagerabteil:	1
Freier Stellplatz:	2
Küche:	1
Ausstattung:	dezentrale Lüftungsanlage
Lift:	vorhanden

€ Kosten

Finanzierungsbeitrag:	7.702,50 €
monatliche Kosten:	614,91 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

Allgemeines

Heizwärmebedarf:	21,50 kWh/m ² a
Heizung:	Fernwärme - Fußbodenheizung
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,70 kW



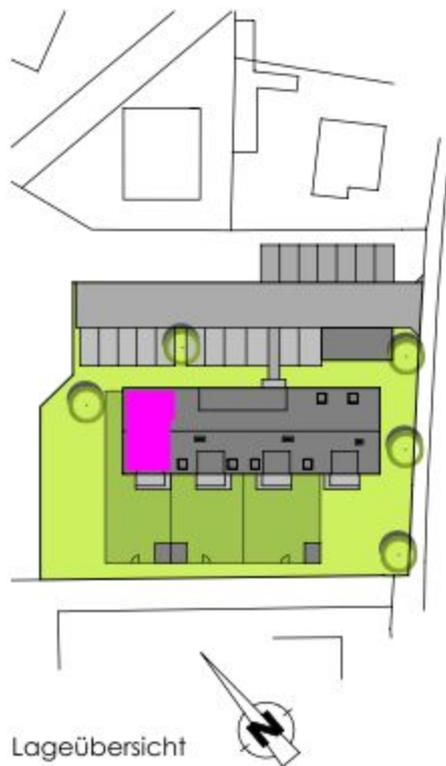
Legende:

- | | |
|--|--|
|  Grünfläche |  Asphalt |
|  Eigengarten |  Wechselseitiges Geh- und Fahrrecht |

WHA Kleinzell III A
Lageübersicht

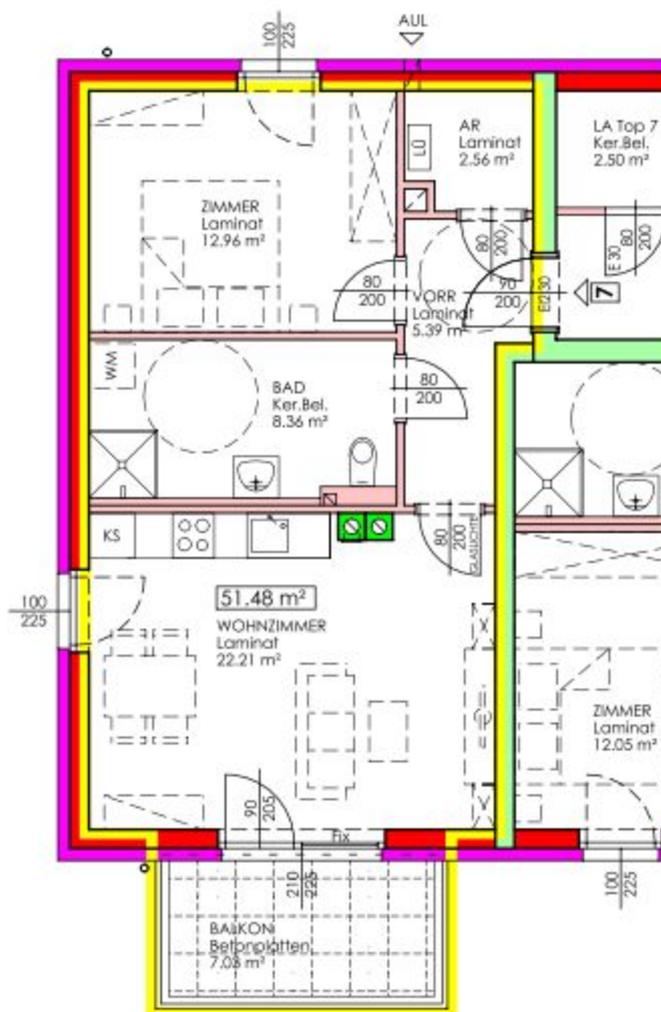
Stand: 15.06.2020

Im Zuge der Polier- und Ausführungsplanung können geringfügige Abweichungen hinsichtlich Bauausführung auftreten.



Wohnungstyp B

	Top 3 EG	Top 7 OG	Top 11 DG
Nutzfläche	51,77 m ²	51,48 m ²	51,35 m ²
Lagerabteil im jew. Geschöß	2,50 m ²	2,50 m ²	2,50 m ²
Terrasse	10,80 m ²	-	-
Eigengarten	ca. 105 m ²	-	-
Geräteraum	ca. 5,00 m ²	-	-
Balkon	-	7,03 m ²	7,03 m ²
KFZ-Stellplatz	2 Stk.	2 Stk.	2 Stk.



WHA Kleinzell III A Wohnungstyp B

Stand: 15.06.2020

Im Zuge der Polier- und Ausführungsplanung können geringfügige Abweichungen hinsichtlich Bauausführung auftreten.